दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चिमूर, जि. चंद्रपूर या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२४/३८५/प्र.क्र.१५०/म-१
दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय (विस्तार), मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : २७ जून, २०२४.

संदर्भ : नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-९/आस्था-७/नइबां/चिमूर/१२७/२०२४, दिनांक १४.०३.२०२४.

प्रस्तावना :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, चंद्रपूर यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, **चिमूर**, जिल्हा-चंद्रपूर या कार्यालयासाठी नवीन इमारत बांधकामासाठी रु. २,१४,२५,६६२/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी **चौदा** लाख **पंचवीस हजार सहाशे** बासष्ट मात्र) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांनी संदर्भाधिन पत्रान्वये केली आहे.

०२. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागभीड यांनी तयार केले असून, क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer, सा. बां. मंडळ, चंद्रपूर) यांनी तांत्रीक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२०२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

शासन निर्णय :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, चंद्रपूर यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, **चिमूर**, जिल्हा-चंद्रपूर या कार्यालयाच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामास रु. २,१४,२५,६६२/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी चौदा लाख पंचवीस हजार सहाशे बासष्ट मात्र) इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र "**अ**" अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपध्दतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा.

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर कामासाठी येणारा खर्च सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षातील स्वीय प्रपंजी लेख्यामधून भागविण्यात यावा.

०३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२४-२०२५ या आर्थिक वर्षापासून होत आहे.

०४. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/प्र.क्र. ७०/२००८/विनिमय, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

०५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२४०६२७१११८५६१२१९ असा आहे.

सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

SATYANARAYAN SHIVPRASAD BAJAJ

Digitally signed by SATYANARAYAN SHIVPRASAD BAJAJ
DN: CN = SATYANARAYAN SHIVPRASAD BAJAJ, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = REVENUE AND FOREST DEPARTMENT
Date: 2024.06.27 11:31:21 +05'30'

(सत्यनारायण एस. बजाज)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे **(मुळ अंदाजपत्रकांसह)**

प्रत,

१) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.
२) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर.
३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर.
४) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, चंद्रपूर (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागभीड (नों.म.नि.यांचेमार्फत)
६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, चंद्रपूर (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा २), मंत्रालय, मुंबई
८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

सहपत्र-अ शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२४/३८५/प्र.क्र.१५०/म-१

सार्वजनिक वांधकाम विभाग

NAME OF WORK :: Construction of Sub Registar Office at Chimur Tq. Chimur Distt. Chandrapur

RECAPITULATION SHEET

S.N.		Particulars of Scope			Norms (Unit / Rate Rs. Per Sqm/M/Lumpsm etc.			Cost Rs. Component wise	Cost Rs. Total
(A) ESSENTIAL ITEMS									
1	a	Building Proper (Built Up Area-Sqm)							
		Basement							
		Still Floor	0.00	Sqm	0.00		Per Sqm	0	
		Ground Floor	0.00	Sqm	0.00		Per Sqm	0	
		1st Floor	123.53	Sqm	31200.00		Per Sqm	3854136	
		2nd Floor	98.13	Sqm	25428.00		Per Sqm	2495250	
		3rd Floor	0.00	Sqm	0.00		Per Sqm	0	
		Foundation in B.C/ Weak Soil	0.00	Sqm	0.00		Per Sqm	0	
				Sqm	0.00		Per Sqm	0	
		Total B.U.A	221.66	Sqm	Sub-Total=(a)				6349386
	b	Fuel Gas Pipeline					Lump sum	0	0
	c	Blodigester					Lump sum	0	0
	d	Rain/Roof water harvesting					Lump sum	500000	500000
	e	Solar roof top					Lump sum	500000	500000
	f	Ramp for handicap					Lump sum	70000	70000
	g	Furniture (Rs. 5000/Sqm.)	221.66	Sqm.	7000.00		Per Sqm.	1551620	1551620
				Sub-Total=(b+c+d+e+f+g)					2621620
2		Water Supply and Sanitary Works			5%	of (a)			317469
				Sub-Total=(2)					317469
3. A		Electrification	External		6%	of (a)			698432
			Internal		5%	of (a)			
		Fire Fighting Arrengments etc.					Lump sum	500000	500000
				Sub-Total=(A)					10486907
(B) MISCELLANEOUS CIVIL ITEMS									
	I	Compound wall & Entrance Gate (With Beautification)	150	Rmt.	16089		Per Rmt.	2413350	2413350
	II	Intarnal Roads (C.C.) Pathway, Drain	200	Rmt.	7188		Per Rmt.	1437600	1437600
	III	Development of ground					Lump sum	200000	200000
	IV	Parking					Lump sum	300000	300000
	V	Retaining wall					Lump sum	0	0
	VI	Land scaping					Lump sum	100000	100000
	VII	Soil Investigation					Lump sum	200000	200000
	VIII	Dismantaling					Lump sum	100000	100000
				Sub Total (B)					4750950
(C)		OPTIONAL ITEMS							
	1	Underground water tank for Rainwater Harvesting					Lump sum	0	
	2	Water Main Storage, Pump house, Borewell etc.					Lump sum	654500	654500
	3	Airconditions / Central Cooling					Lump sum	250000	250000
	4	Lifts					Lump sum	0	
	5	External toilets					Lump sum	0	
	6	AB Room,Area lightings, pumps, generator					Lump sum	0	
	7	CCTV					Lump sum	150000	150000
	8	Sewerage Treatment Plant					Lump sum	0	
				Sub Total= (C)					1054500
		Project Cost (P) = (A)+ (B)+ (C)						(P)	16292357
(D)		PROVISIONS							
	i	Contigencies		Add	4%	on (a)		253975	253975
	ii	Green Building Concept		Add	5%	on (a)		317469	317469

सहपत्र-अ शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२४/३८५/प्र.क्र.१५०/म-१
सार्वजनिक बांधकाम विभाग

S.N.		Particulars of Scope			Norms (Unit / Rate Rs. Per Sqm/M/Lumpsm etc.			Cost Rs.	
								Component wise	Total
	iii	GST		Add	18%	on (P)		2932624	2932624
	Iv	Price Escalation		Add	10%	on (P)		1629236	1629236
				Sub Total= (D)					5133305
			Total Cost of the Project = (TPC): (A+B+C+D)						21425662
					Say Rs. Lakh.				214.26

PLINTH AREA RATES FOR

I	Building Proper cost	=	Rs.	28645	/Sqm
II	Electrical work	=	Rs.	3151	/Sqm
III	Water Supply	=	Rs.	1432	/Sqm
IV	For I+II+III	=	Rs.	33228	/Sqm
V	Total Project Cost = TPC/Area (as per "a")	=	Rs.	96660	/Sqm